

Pendampingan pembuatan RAB kantor desa persiapan Sama Guna kecamatan Tanjung kabupaten Lombok Utara

Ahmad Zarkasi¹, Adryan Fitrayudha¹, Heni Pujiastuti¹, Nurul Hidayati¹, Aulia Muttaqin¹, Maya Saridewi Pascanawati¹, Isfanari¹, Erni Yustissiani¹, Hadi Rasikhun¹, Adiman Fariyadin¹, Dodik Kusumawanto², Syarifunnaji Ridho², Haidir Azim²

¹*Dosen Prodi Teknik Sipil, FATEK, Universitas Muhammadiyah Mataram, Mataram*

²*Mahasiswa Prodi Teknik Sipil, FATEK, Universitas Muhammadiyah Mataram, Mataram*

ahmadzarkasi.st.mt@gmail.com

Abstract

Sama Guna Village is a burning village, according to North Lombok Regent Regulation Number 12 of 2015 and the Governor of West Nusa Tenggara Number 100/897/PEM. Sama Guna Village has obtained its operational rights to run the wheels of its organization. However, infrastructure facilities are still relatively minimal, as the office currently occupied is still on loan. The purpose of this service is to provide knowledge in making the budget plan required for the construction of the Sama Guna Village Office in accordance with PUPR Ministerial Regulation No. 1 of 2022. The method used is presentation and discussion of PowerPoint slide media, which is then followed by assistance in making RAB. The activity took place on Wednesday, March 8, 2023, from 9.30 to 13.00 WITA, according to the agreement with the Head of the Sama Guna Village, in the meeting hall of the Sama Guna Village Office. This activity ran smoothly and in an orderly manner. During the implementation of the activity, the participants were very enthusiastic about participating in the activity; this was seen from the total number of participants, which reached more than 25 and was attended by the village head, Babinsa, and the local community.

Keywords: sama guna village; rab Assistance

Abstrak

Desa Sama Guna merupakan desa hasil pemekaran, sesuai Peraturan Bupati Lombok Utara Nomor 12 Tahun 2015 dan Gubernur Nusa Tenggara Barat nomor 100/897/PEM. Desa Sama Guna Sudah memperoleh hak-hak operasionalnya untuk menjalankan roda organisasinya. Namun fasilitas sarpras masih tergolong minim seperti Kantor yang ditempati saat ini masih berstatus pinjaman. Tujuan dari pengabdian ini adalah untuk memberikan pengetahuan dalam pembuatan Rencana Anggaran Biaya yang dibutuhkan untuk pembangunan Kantor Desa Sama Guna sesuai Permen PUPR No. 1 Tahun 2022. Metode yang digunakan adalah presentasi dan diskusi media slide Power Point yang kemudian dilanjutkan dengan Pendampingan Pembuatan RAB. Kegiatan berlangsung pada hari Rabu tanggal 8 Maret 2023 Pukul 9.30 - 13.00 wita sesuai kesepakatan dengan Bapak Kepala Desa Sama Guna, Bertempat di aula pertemuan Kantor Desa Sama Guna. Kegiatan ini berjalan dengan lancar dan tertib, selama pelaksanaan kegiatan peserta sangat antusias mengikuti kegiatan, hal ini dilihat dari total peserta mencapai lebih dari 25 peserta dihadiri oleh Kepala Desa, Perangkat, Babinsa dan Masyarakat Setempat.

Kata Kunci: desa sama guna; pendampingan rab

1. PENDAHULUAN

Desa Jenggala adalah salah satu desa yang ada di Lombok Barat waktu itu, yang saat ini menjadi bagian dari Desa-Desa yang ada di Kabupaten Lombok Utara, bila ditelisik lebih lanjut Desa jenggala yang penduduknya padat dan geografisnya luas, terhampar membentang dari pesisir pantai disebelah utara sampai ke selatan dikawasan hutan tutupan yang berbatasan langsung dengan Kecamatan Narmada, maka pada tahun 2004 Pemerintah desa bersama BPD Desa Jenggala berinisiatif untuk memekarkan wilayah desa Jenggala, yang melahirkan Desa Baru dengan Nama Desa “SAMA GUNA”.

Dikeluarkannya Peraturan Bupati Lombok Utara Nomor 12 Tahun 2015 Tanggal 11 Mei 2015 Tentang “Pembentukan desa Persiapan Sama guna Kecamatan Tanjung Kabupaten Lombok Utara” di ikuti oleh Surat Gubernur Nusa tenggara Barat dengan nomor 100/897/PEM, Hal: Pemberian Kode Register Desa Persiapan Sama Guna, Maka desa Persiapan Sama Guna Sudah memperoleh hak-hak operasionalnya yang akan dipergunakan untuk menjalankan roda organisasinya yang masih menata didalam masa kedepannya.

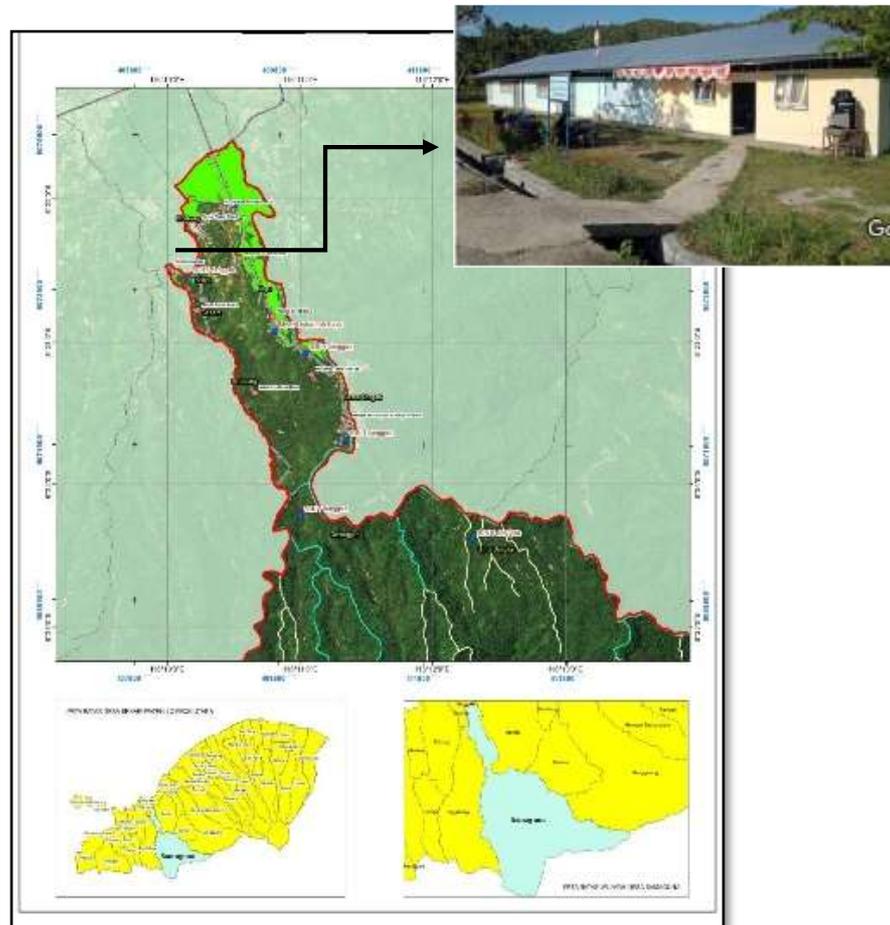
Tabel 1. Pembagian Wilayah Administrasi Desa Sama Guna

No	Dusun	Penduduk		L+P	Jumlah KK	Luas Km
		Laki-Laki	Perempuan			
1	Bimbi Jangkar	243	258		156	
2	Gerenggeng	313	288		176	
3	Dasan Tengah	413	456		292	
4	Kapu	564	580		379	
5	Langgem Sari	138	147		101	
6	Montong	525	508		337	
7	Keroya	157	133		95	
8	Sebaro	133	149		109	
9	Selebung	88	84		60	
	Total				1705	

Saat ini desa Persiapan Sama Guna berada dibawah kepemimpinan Sutarjo dengan masa bakti tahun 2022 – 2028. Secara geografis Luas wilayah Desa Sama Guna: 4.783 Ha. Desa Sama Guna merupakan salah satu Desa dari 8 (Delapan) Desa yang ada diwilayah Kecamatan Tanjung Kabupaten Lombok Utara, secara administratif Desa Sama Guna memiliki batas batas wialayah yakni sebelah utara Desa Jenggala dan Desa Tanjung, sebelah Selatan Kabupaten Lombok Barat, sebelah timur Desa Bentek dan sebelah barat Desa Tanjung dan Desa Tegal Maja.

Tabel 2. Tata Guna Lahan Desa Persiapan Sama Guna

No	Uraian	Luas (Ha)
1	Kehutanan	2643 Ha
2	Perkebunan	1864 Ha
3	Persawahan	95 Ha
4	Permukiman	181 Ha
5	Tanah Fasilitas Umum	
	Sekolah	6 Buah
	Postu	1 Buah
	Masjid	6 Buah
	Vihara	5 Buah
	Musholla	7 Buah



Gambar 1. Peta Desa Sama Guna

Desa Persiapan Sama Guna termasuk desa baru berdiri dari hasil pemekaran, fasilitas sarana dan prasana yang tersedia masih tergolong sedikit seperti Kantor Desa yang ditempati saat ini masih berstatus pinjaman belum memiliki Kantor sendiri. Pada tahun 2020 desa persiapan Sama Guna mendapatkan hibah berupa lahan untuk membangun gedung Kantor namun keterbatasan Disain Gedung Kantor dan Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang dibutuhkan, mendorong semangat tim pengabdian Prodi Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Mataram untuk melakukan Pengabdian Pendampingan Pembuatan RAB Gedung Kantor Persiapan Sama Guna. Dengan adanya Gedung Kantor desa sebagai tempat pelayanan kepada masyarakat, untuk pengembangan Desa Persiapan Sama Guna Ke arah yang lebih maju menuju desa yang mandiri menjadi semakin lebih cepat. Penataan Pengembangan desa tidak terlepas juga dari dukungan dan kerjasama semua Pihak, yaitu masyarakat, Perangkat Desa dan Bupati Lombok Utara baik berupa kebijakan, Program-program dan materil.

2. METODE PELAKSANAAN

Kegiatan ini dilaksanakan selama 1 bulan mulai dari persiapan penyusunan materi, pelaksanaan Sosialisasi dan Pendampingan, hingga proses publikasi jurnal. Tim pengabdian dari Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Mataram yang melibatkan mahasiswa dan tenaga kependidikan bersinergi bersama Kepala Kantor Desa Persiapan sama Guna, dan Lembaga Pengabdian Masyarakat Universitas Muhammadiyah Mataram. Metode yang digunakan dalam pelaksanaan pengabdian kepada masyarakat ini adalah dengan melakukan Sosialisasi dan Pendampingan pembuatan Rencana Anggaran Belanja (RAB) Kantor Desa Persiapan Sama Guna Kecamatan Tanjung Kabupaten Lombok Utara, Materi yang disampaikan selama sosialisasi dan pendampingan adalah materi terkait desain, teknis perhitungan RAB sesuai permen PUPR No. 1 Tahun 2022 dan SSH Provinsi NTB Tahun 2022 dan Gambaran RAB Kasar gedung Kantor Desa Sama Guna, dengan methode presentasi dan diskusi media slide Power Point serta pengukuran langsung dilapangan lokasi pembangunan Gedung Kantor Desa Persiapan Sama Guna.



Gambar 3. Tahapan Pengabdian Kepada Masyarakat

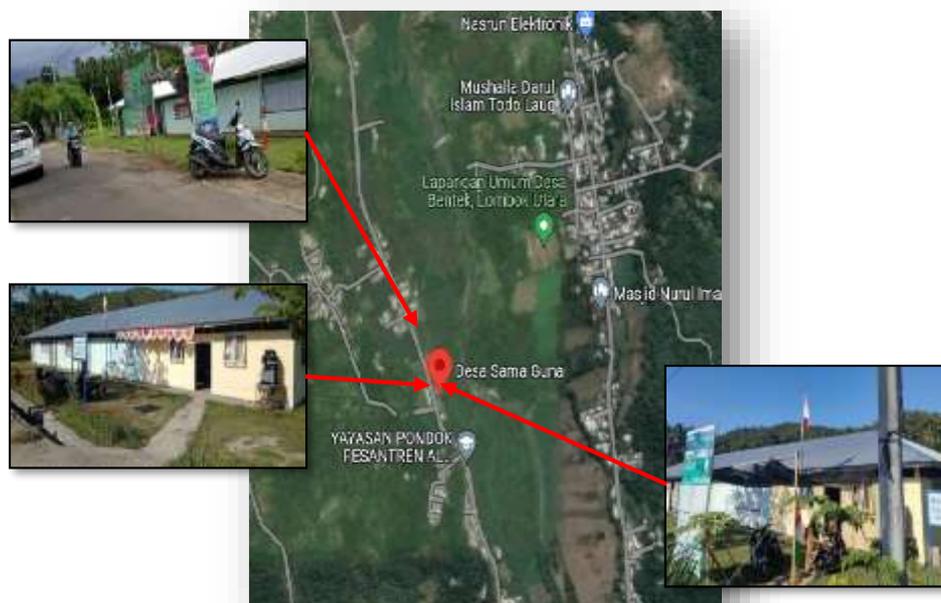


Gambar 4. Realisasi Pelaksanaan Pengabdian Kepada Masyarakat

3. HASIL DAN PEMBAHASAN

3.1 Analisis Situasi

Secara geografis Luas wilayah Desa Sama Guna: 4.783 Ha. Yang merupakan salah satu Desa dari 8 (Delapan) Desa yang ada di kecamatan Tanjung Kabupaten Lombok Utara. Saat ini desa sama guna dibawah kepemimpinan Sutarjo dan akses jalan menuju kantor desa Sama Guna sudah berasapal atau Hot Mix dan dapat ditempuh dengan kendaraan Roda 4 ± 45 menit dari kota mataram serta ± 30 menit jika menggunakan Roda 2.



Gambar 5. Lokasi Kegiatan Pengabdian Kepada Masyarakat

Desa Persiapan Sama Guna tergolong desa baru dari hasil pemekaran, sarana dan prasarana yang tersedia masih minim. Gedung Kantor Desa yang ditempati saat ini masih berstatus pinjaman dari suatu lembaga atau perkumpulan masyarakat setempat. Pada tahun 2020 desa persiapan Sama Guna mendapatkan hibah berupa lahan kosong yang saat ini dipakai untuk persawahan dan akan dialih fungsikan menjadi Gedung kantor Desa Sama Guna. Keterbatasan anggaran untuk mendisain Gedung Kantor dan Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang dibutuhkan, mendorong semangat tim pengabdian Prodi Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Mataram untuk melakukan Pengabdian Pendampingan Pembuatan RAB Gedung Kantor Persiapan Sama Guna. Hal tersebut akan mendorong peningkatan pelayanan Desa Sama Guna dan meningkatkan status desa persiapan sama guna menjadi desa sama guna yang mandiri.

3.2 Permasalahan Mitra

Sarana dan prasarana untuk menunjang terlaksananya kegiatan perangkat desa tentu sudah menjadi kebutuhan yang mutlak pada sebuah lembaga ataupun organisasi. Sarana dan prasarana akan menunjang efektifitas kerja serta secara tidak langsung akan menjadi identitas lembaga itu sendiri. Pembangunan yang baik tentu harus memenuhi asas tepat guna, mutu, biaya dan sasaran. Sehingga pembangunan akan sangat optimal ketika juga dibarengi dengan pemenuhan kebutuhan ruang gerak aktifitas sesuai dengan fungsi dari bangunan itu sendiri. Untuk mendesain bangunan tersebut tentunya dibutuhkan orang-orang yang sudah memiliki pengalaman dan berkecimpung dalam bidang pembangunan, salah satunya adalah bidang keilmuan Teknik Sipil.

Desa Sama Guna merupakan desa pemekaran yang terletak di Kecamatan Tanjung Kabupaten Lombok Utara. Dengan terbentuknya suatu lembaga pemerintahan yang baru tentu tidak serta-merta secara langsung ditunjang oleh sarana dan prasarana yang mencukupi. Salah satunya adalah Kantor Desa. Sehingga Desa Sama Guna berkeinginan untuk membuat suatu rancangan terkait kebutuhan akan Kantor Desa tersebut. Namun, hal tersebut menjadi suatu kegiatan yang cukup berat bagi Desa karena didasarkan kepada: keterbatasan anggaran, pengoptimalan pemanfaatan dana Desa dan SDM perangkat Desa.

3.3 Solusi Yang ditawarkan

Berdasarkan uraian permasalahan di atas, sebagai tenaga pengajar dalam bidang Teknik Sipil dan aktif dalam bidang pembangunan, serta sebagai bentuk pengabdian keilmuan kepada masyarakat, maka kami berencana untuk melakukan:

- a. Melakukan pendampingan pengkajian kebutuhan prasarana berupa Kantor Desa,

- b. Melakukan kegiatan pendampingan pembuatan Rencana Anggaran Belanja (RAB) Kantor Desa sesuai dengan Standar Permen PUPR Nomor 1 Tahun 2022 dan Harga Satuan Dasar Provinsi Nusa Tenggara Barat Tahun 2022,
- c. Menyerahkan dokumen berupa Rencana Anggaran Biaya (RAB) Kantor Desa Persiapan Sama Guna Kecamatan Tanjung Kabupaten Lombok Utara.

PERKIRAAN ANGGARAN BIAYA	
☐ RUMAH 1 LANTAI	= 2,5 JUTA – 3,5 JUTA
☐ RUMAH 2 LANTAI	= 3,0 JUTA – 5,5 JUTA
☐ BANGUNAN SEKELAS HOTEL	= 5,0 JUTA – 7,7 JUTA
✓ PERKIRAAN LUAS BANGUNAN	= 249,60 M2
✓ HARGA PER M2 RUPIAH	= 3 JUTA
✓ TOTAL HARGA PERKIRAAN	= RP. 748.800.000



Gambar 6. Perhitungan perkiraan Anggaran Biaya Berdasarkan Permeter Persegi Bangunan

3.4 Deskripsi Pelaksanaan Kegiatan

Kegiatan Pendampingan Pembuatan Rencana Anggaran Biaya (RAB) Kantor Desa Sama Guna Kecamatan Tanjung kabupaten Lombok Utara dilakukan dengan Metode Sosialisasi dan Pendampingan Pembuatan RAB Kantor Desa Sama Guna. Sosialisasi pendampingan pembuatan RAB dilakukan pada hari Rabu tanggal 8 Maret 2023 Pukul 9.30 sampai 13.00 wita sesuai kesepakatan dengan Bapak Kepala Desa Sama Guna, Bertempat di ruang pertemuan Kantor Desa Sama Guna dengan pemaparan media slide powerpoint terkait aturan dan tata cara pembuatan RAB serta harga perkiraan pembangunan Kantor Desa Sama Guna, yang kemudian dilanjutkan dengan pengukuran lahan lokasi pembangunan Kantor desa Sama Guna. Setelah Sosialisasi dilakukan Team Pengabdian Program Studi Teknik Sipil akan Tetap berkomunikasi dengan pihak desa terkait pendampingan pembuatan RAB kantor desa Sama Guna sampai Rencana Anggaran Biaya Pembangunan Kantor Desa Sama Guna terdokumenkan menjadi sebuah produk RAB.

Kedatangan Tim Pengabdian Program Studi Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Mataram disambut baik oleh pihak desa dan warga setempat, antusiasme perangkat desa dan masyarakat Desa Sama Guna selama

pelaksanaan kegiatan begitu terpancar dari pertanyaan-pertanyaan yang di ajukan kepada Tim pengabdian. Kolaborasi atau kerjasama tim pengabdian dengan Mitra Desa Sama Guna terlihat jelas selama pelaksanaan sosialisasi apalagi saat turun ke lapangan untuk melakukan pengukuran perangkat desa dan kepala desa sama guna turut membantu menamkan patok dan membantu pengukuran batas lahan hibah dan lokasi rencana pembangunan Gedung kantor Desa Sama Guna.



Gambar 7. Pelaksanaan Sosialisasi dan Pendampingan Pembuatan RAB

3.5 Kontribusi Kegiatan Sebagai Solusi Terhadap Permasalahan Mitra

Kegiatan Sosialisasi dan Pendampingan Pembuatan Rencana Anggaran Biaya (RAB) Kantor Desa Sama Guna Kecamatan Tanjung Kabupaten Lombok Utara merupakan salah satu bentuk kepedulian para pelaku usaha Jasa Konstruksi dan Praktisi keteknik sipil yang ada pada Tim Pengabdian Prodi Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Mataram. Namun Hal yang mendasari kegiatan pengabdian ini pada Desa Sama Guna yaitu semangat perangkat desa dan masyarakatnya untuk membangun Desa Sama Guna Menjadi desa yang mandiri akan tetapi adanya dinding penghalang untuk mencapai tujuan tersebut yaitu harus adanya Gedung Kantor Desa sebagai tempat pelayanan masyarakat Desa Sama Guna. Keterbatasan Anggaran untuk menyewa Konsultan perencana untuk mendisain dan menghitung Rencana Anggaran Biaya yang dibutuhkan untuk pembangunan Kantor Desa Sama Guna menjadi permasalahan pihak desa.

Melalui kegiatan Pengabdian kepada masyarakat ini Tim Pengabdian Prodi Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Mataram melakukan Pendampingan Pembuatan Rencana Anggaran Biaya (RAB) Kantor Desa Sama Guna yang nantinya menghasilkan Produk berupa dokumen RAB yang selanjutnya dapat dijadikan sebagai usulan dalam penganggaran Pembangunan Kantor Desa

Sama Guna Kecamatan tanjung Kabupaten Lombok Barat. Jika Desa Sama Guna Akan dijadikan mitra pada kegiatan pengabdian selanjutnya masih banyak prihal yang perlu dikolaborasikan dengan pihak desa yaitu pendampingan penataan adaministrasi desa, Pembuatan Profile Desa, dan Pemenuhan sarana dan prasarana lainnya.

4. SIMPULAN

Berdasarkan kegiatan pengabdian kepada masyarakat yang telah dilakukan, maka dapat disimpulkan beberapa hal berikut:

- a. kegiatan yang diadakan Rabu tanggal 8 Maret 2023 Pukul 9.30 sampai 13.00 wita sesuai kesepakatan dengan Bapak Kepala Desa Sama Guna, Bertempat di ruang pertemuan Kantor Desa Sama Guna ini berjalan dengan lancar dan tertib. Selama pelaksanaan kegiatan pengabdian berlangsung, mitra dalam hal ini pihak pemerintah Desa Sama Guna dan Masyarakat Setempat sangat antusias mengikuti kegiatan Pendampingan Pembuatan Rencana Anggaran Biaya (RAB) kantor Desa Sama Guna Kecamatan Tanjung Kabupaten Lombok Utara. Hal ini dilihat dari total peserta mencapai lebih dari 25 orang termasuk dihadiri oleh Kepala Desa, Babinsa dan Masyarakat Setempat.
- b. Pemaparan materi Sosialisasi dan Pendampngan Pembuatan RAB oleh Ketua Tim Pengabdian Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Mataram dan dilanjutkan dengan sesi tanya jawab bersama peserta sosialisasi yaitu Perangkat Desa, Kepala Desa dan Masyarakat Setempat yang ada di Desa Sama Guna yang dipandu oleh moderator. Penutupan kegiatan pengabdian dilakukan dengan Foto Bersama dengan Seluruh peserta pengabdian Kepada Masyarakat.

5. UCAPAN TERIMA KASIH

Kami ucapkan terima kasih kepada Kepada Pemerintah Desa Sama Guna Kecamatan Tanjung Kabupaten Lombok Utara, warga Desa Sama Guna dan Lembaga Penelitian dan Pengabdian Kepada Masyarakat (LPPM) Universitas Muhammadiyah Mataram atas bantuan dan dukungannya dalam kegiatan Pengabdian Kepada Masyarakat di Desa Sama Guna Kecamatan Tanjung kabupaten Lombok Utara.

6. REKOMENDASI

Kegiatan pengabdian kepada masyarakat selanjutnya akan dilakukan kegiatan yang serupa yaitu penyuluhan dan pelatihan Rekonstruksi Rumah Pasca Gempa pada daerah yang terdampak gempa dengan risiko tinggi.

7. REFERENSI

- Anonim. (2022). Permen PUPR No.1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. Jakarta: Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Press.

- Anonim. (2023), Keputusan Gubernur Nusa Tenggara Barat No 027-708 tahun 2022 Tentang Standar Satuan Harga Pemerintah Provinsi Nusa Tenggara Barat Tahun 2023. Nusa Tenggara barat. Pemerintah Provinsi Nusa Tenggara Barat Press.
- Ervianto, (2007). Cara Cepat Menghitung Biaya Bangunan. Yogyakarta; Andi Press.
- Ibrahim, H. Bachtiar, (2007). *Rencana dan Estimate Real of Cost*. Jakarta; PT. Bumi Aksara
- Irawan, Yanto. (2007). Panduan Membangun Rumah Desain, Analisa Harga dan Rencana Anggaran Biaya. Jakarta; PT. Kawan Pustaka.
- Mukomoko, J.A. (1985). Dasar Penyusunan Anggaran Biaya Bangunan. Jakarta; Gaya Media Pratama.
- Niron, John W, (1992). Rencana Anggaran Biaya. Jakarta; CV. Asona.
- Rahman, Arief. (2001). *Rencana Anggaran Biaya*. Jakarta: Gunadarma.
- Suharto, I. (1995). Manajemen Proyek Konseptual Sampai Operasional, Jakarta; Erlangga
- Soedradjat, S, A, (1994). Analisis (Cara Modern) Anggaran Biaya Pelaksanaan. Bandung; Nova.
- Soedradjat, S, A, (1994). Analisa (Cara Modern) Anggaran Biaya Pelaksanaan lanjutan. Bandung; Nova.
- Sibero, Ivan, C, (2003). Buku Pintar RAB (Rencana Anggaran Biaya) untuk Membangun Rumah. Jakarta; PT. Gramedia Pustaka Utama.
- Weking, Bie, G, (1969). Rencana Anggaran Biaya dan Borongan Bangunan, daftar Analisa Upah dan Bahan (BOW). Bandung; Citra Pindo Bandung.
- Zainal, (2004). Menghitung Anggaran Biaya Bangunan. Jakarta; Gramedia.
- Zainal A.Z, (2005). Analisis Bangunan Menghitung Anggaran Biaya Bangunan. Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama.